

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

**Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent** - Construire clădire birouri și hală logistică, anexe (post trafa, bazin rezervă incendiu, grup electrogen, cabină portar cu control acces, punct gospodăresc), amenajări exterioare incintă, accese rutiere și pietonale, amplasare firmă luminoasă, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități

Inițiatorii documentației: SC SCHENKER LOGISTICS ROMANIA SRL

Amplasament - Intravilan municipiul Arad, CF 358105 Arad

Proiectant - SC ATODIS SERV SRL, arh RUR Gh.Seculici, proiect nr. 43/2023

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

### **A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul**

#### **1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:**

##### **La etapa 1** - intenția de elaborare a documentației P.U.Z

- prin adresa nr. 18614/06.03.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare P.U.Z.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și postat pe site-ul [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) în data de 07.04.2023;

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 07.04.2023 pe panou amplasat pe parcela studiată;

- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente până în data 17.04.2023 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

##### **La etapa 2** – de elaborare a propunerilor PUZ și RLU aferent

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73896/12.09.2023 și completările depuse cu nr. 77168/25.09.2023, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) și afișare la sediu în data de 05.10.2023;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 05.10.2023 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente până în data de 19.10.2023 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

#### **2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale**

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației PUZ la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

### **3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism SC STIFT LUX DESIGN SRL, SC MTEXPERT PREMIUM SRL, SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL, SC WESTEND INVESTMENT GROUP SRL, SC NCA SPED NCA SRL, proprietarii imobilelor identificate cu CF 358466, CF 326370, CF 326371, parcela A 2564/1, A 2564/4/1, DIRECȚIA PATRIMONIU.

### **4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces**

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a fost consultată de către reprezentanții SC STIFT LUX DESIGN SRL la data de 19.10.2023.

### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :**

Prin adresa înregistrată cu nr. 85137/19.10.2023 proprietarul parcelei identificată cu CF 326639 ne comunică faptul că reglementările propuse prin documentația de urbanism îi blochează accesul la ferma, deoarece are drum de acces de la drumul către Zădăreni la ferma dânsului.

Prin adresa înregistrată cu nr.90249/06.11.2023 proprietara parcelei A2564/4/1 ne transmite că această documentație prevede atribuirea drumului de acces societății care face demersurile pentru elaborarea PUZ-ului și acest fapt face imposibilă deplasarea proprietarilor care au terenuri în zonă.

Solicitățile au fost transmise la data de inițiatorului și elaboratorului documentației în vederea transmiterii unui răspuns motivat.

Prin adresele înregistrate cu nr.86543/25.10.2023 și 91871/09.11.2023 inițiatorul și elaboratorul documentației ne transmit următoarele:

”... vă aducem la cunoștință că acel drum nu apare în nicio carte funciară, iar accesul către ferma domnului Iancu Remus este realizat pe terenul proprietate privată a S.C. SCHENKER LOGISTICS ROMANIA S.R.L. Din punct de vedere legal, prin prezenta documentație nu se blochează niciun acces autorizat către nicio parcelă existentă în zonă.

Mai mult, accesul dumneavoastră a fost realizat ilegal, fără acordul proprietarilor terenurilor traversate de acest drum improvizat. Cu parere de rău, va informam că va trebui să vă racordați la noul țesut urban care se va dezvolta în zonă, dar accesul nu se va mai putea realiza pe terenul proprietate privată S.C. SCHENKER LOGISTICS ROMANIA S.R.L.”

Răspunsurile au fost transmise contestatarilor la data de 30.10.2023 și 13.11.2023.

Nu au mai fost înregistrate alte sesizări cu privire la reglementările propuse.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF  
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	arh. Ioana Bărbăței		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		05.12.2023